

Mit Interhyp und BPD den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen

Sie sind auf der Suche nach Ihrem Traumzuhause oder der passenden Kapitalanlage? Wir weisen Ihnen den Weg! Gemeinsam unterstützen Interhyp und BPD Sie dabei, den Wunsch nach einer eigenen Immobilie wahrwerden zu lassen. Mit einer Baufinanzierung von Interhyp erhalten Sie ein maßgeschneidertes Angebot und profitieren von den hervorragenden Finanzierungskonditionen.

UniTed Homes Giesing

19 m² Wohnfläche
Kagerstraße 12/14
81549 München

699 € Monatsrate

Jetzt Baufinanzierung sichern und für unter 700 € finanzieren.



Markus Schwan
Senior Finanzierungsberater
Interhyp-Niederlassung München

089-203071067
markus.schwan@interhyp.de



[interhyp.de](https://www.interhyp.de)

Repräsentatives Beispiel: Bei Verträgen, die über die Interhyp AG, Domagkstraße 34 in 80807 München vermittelt werden, erhalten Interhyp-Kunden einen festen **Sollzins** von **3,66% p.a.** und einen **effektiven Jahreszins** von **3,74% p.a.**, unter Berücksichtigung folgender Annahmen: **Nettodarlehensbetrag 180.000 Euro** (Kaufpreis der Immobilie 225.500 Euro), Tilgung 1% p.a., Laufzeit des Verbraucherdarlehensvertrages 42 Jahre 2 Monate, 10 Jahre Sollzinsbindung, pro Jahr 12 Ratenzahlungen in der Höhe von 699,00 Euro, 506 Raten innerhalb der Laufzeit, 3 Monate Bereitstellungszeit, Bereitstellungszeit von 0,25% pro Monat. Weitere etwaige Gebühren (z.B. Teilauszahlungszuschläge, Auslagen (z.B. Grundbuchkosten)) und sonstige Kosten können anfallen. Sofern der Darlehensnehmer diese im Zusammenhang mit dem Vertrag zu tragen hat, kann sich der effektive Jahreszins erhöhen. Der während der Sollzinsbindung zu zahlende Gesamtbetrag beläuft sich auf 83.880,00 Euro. Die Restschuld am Ende der Zinsbindung beträgt 158.303,99 Euro. Weitere Voraussetzungen: Einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, erstrangige Besicherung über ein Grundpfandrecht, Auszahlung in einer Summe. Die Konditionen können auch regional sowie von weiteren Faktoren abhängig sein.